



CITTÀ DI RENDE

Provincia di Cosenza

SETTORE V – GESTIONE TERRITORIO E AMBIENTE

AVVISO PUBBLICO

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E URBANISTICA COMUNALE DI RENDE – ANNO 2025

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31/07/2001 è stata adottata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale di Rende, in seguito approvata con Deliberazione C.C. n. 6 del 03/03/2003;
- detta Variante al Piano Regolatore Generale di Rende contiene, al suo interno, le NTA (Norme Tecniche di Attuazione) ed il RE (Regolamento Edilizio);
- l'Art. 21 del Regolamento Edilizio di cui alla citata Variante, rubricato "*Commissione Edilizia e Urbanistica*", prevedeva la formazione di una Commissione Urbanistica che formuli "*....pareri su tutte le questioni di natura urbanistica ed in particolare su tutti gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, compresi i piani unitari ed i piani progetto da sottoporre all'approvazione della Giunta Municipale o del Consiglio Comunale*";
- il medesimo articolo prevedeva altresì la "*la formazione di una Commissione Edilizia che formulerà pareri su tutte le questioni di carattere edilizio, compresa la valutazione di progetti per il rilascio di concessioni edilizie ed autorizzazioni.*";
- con Deliberazione di Giunta Comunale nr.42 del 28/02/2023 è stata nominata la Commissione Urbanistica, con scadenza al 28/02/2025;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/09/2025 si è stabilito, tra le altre cose, di approvare l'accorpamento della Commissione Urbanistica e della Commissione Edilizia comunali di cui al citato Art. 21, in un'unica Commissione Edilizia e Urbanistica, e per l'effetto, le conseguenti modifiche da apportare al Regolamento Edilizio Comunale per come riportate nella medesima Deliberazione
- è opportuno e necessario predisporre gli atti necessari alla nomina della Commissione Edilizia e Urbanistica Comunale;

DATO ATTO CHE in base a quanto disposto dal suddetto Art. 21, per come modificato con DCC n. 69/2025, la Commissione Edilizia e Urbanistica è così costituita:

- Sindaco o suo delegato;
- Dirigente Settore V "Gestione Territorio e Ambiente" del Comune o suo delegato;
- Rappresentate della ASL competente per territorio, ove necessario;
- Comandante Vigili del Fuoco o suo delegato, ove necessario;
- N°6 membri nominati dalle Giunta Municipale scelti tra persone che abbiano competenza in materia urbanistica ed edilizia, di cui almeno un avvocato, un architetto, due ingegneri (di cui uno esperto in energia ed impianti), un agronomo; tutti regolarmente iscritti ai rispettivi Albi Professionali;

VISTI:

- la nota prot. gen. n.30456 del 29/05/2025 con la quale l'Ufficio Centrale per l'elezione diretta del Sindaco e per il rinnovo del consiglio comunale, comunicava l'avvenuta proclamazione dell'Avv. Sandro Principe a Sindaco di Rende in data 26/05/2025;
- Il Decreto del Sindaco n. 253 del 01/10/2025 con il quale è stato affidato al Dirigente Arch. Marco Di Donna l'incarico di direzione e responsabilità del settore "Gestione Territorio e Ambiente" e ad "Interim" del Settore "Lavori Pubblici - Manutenzioni- Patrimonio";

DATO ATTO ALTRESÌ CHE l'Amministrazione Comunale, intende selezionare, previa valutazione dei curriculum professionali:

- un Avvocato, esperto in materia urbanistica;
- un Architetto esperto in materia urbanistica, edilizia ed ambiente;
- due Ingegneri di cui uno esperto in energia/impianti e ambiente;
- un Geologo;
- un Agronomo;

CHE in virtù dell'Art. 21, per come modificato con DCC n. 69/2025, i membri della commissione - regolarmente iscritti al rispettivo ordine professionale - sono nominati dalla Giunta Comunale, durano in carica due anni e non possono essere riconfermati per più di una volta;

Tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

i termini del seguente avviso pubblico, negli articoli sotto elencati.

ART.1 – FORMAZIONE DELL'ELENCO DI PROFESSIONISTI

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di professionisti, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale, da porre a riferimento per la nomina dei sei componenti della Commissione Edilizia e Urbanistica Comunale.

ART.2 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono essere nominati membri della Commissione avvocati, ingegneri, architetti P.P.C., urbanisti, geologi e agronomi, esperti in materia urbanistica ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali.

Tutti i requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

ART. 3 – REDAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

La manifestazione di interesse, indirizzata al Dirigente del Settore V Gestione del Territorio e Ambiente, deve essere redatta in carta libera e firmata dal professionista, completa delle generalità del richiedente con l'indicazione della residenza e dell'esatto recapito al quale si intende ricevere le comunicazioni inerenti il presente avviso.

La stessa dovrà essere corredata, a pena di esclusione, della seguente documentazione:

- 1) copia di documento di identità in corso di validità;
- 2) curriculum professionale redatto su modello Europeo, sottoscritto dal richiedente, costituito da un numero massimo di tre pagine (ammesso fronte/retro), font Times New Roman, corpo 11 pt, contenente le principali e più significative esperienze analoghe all'oggetto del presente avviso pubblico.

Il Curriculum deve essere completo di: dati anagrafici, riferimenti di contatto, titoli di studio, numero e anno d'iscrizione all'albo professionale, eventuali titoli di servizio e ruolo ricoperto presso Pubbliche

Amministrazioni e, in generale, di tutte le informazioni che consentono di vagliare adeguatamente la competenza del richiedente in merito agli specifici titoli di esperienza e professionalità nella materia;

- a) dichiarazione, resa nelle forme previste dagli artt. 38 e 46 del D.P.R. 28/02/2000 n. 445, sottoscritta dal candidato, di non aver riportato condanne penali, di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione; di non aver riportato, nell'espletamento di attività elettive, di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione dalla carica, dal servizio o dall'albo professionale; che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 3) autorizzazione al trattamento dei propri dati personali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196 e s.m.i.;

Ogni eventuale variazione di indirizzo, sia di domicilio/residenza che di posta elettronica, dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale.

Non saranno esaminate le domande in cui non siano indicate le generalità del richiedente o quelle in cui sia mancante la firma in calce alla domanda o al curriculum.

ART. 4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda comprensiva degli allegati, da redigere in carta semplice, dovrà pervenire al Comune di Rende **entro e non oltre le ore 12:00 del 15° giorno a partire dal giorno successivo a quello della data di pubblicazione dell'avviso sull'Albo Pretorio**, mediante posta elettronica certificata (PEC), al seguente indirizzo: protocollo.rende@pec.it.

Il messaggio di posta elettronica certificata dovrà avere come oggetto: **“Candidatura a componente della Commissione Edilizia e Urbanistica Comunale di Rende – anno 2025”**.

Il candidato dovrà inviare la domanda esclusivamente da un indirizzo PEC a lui intestato, in uno dei seguenti formati:

- a) in formato pdf, sottoscritta con firma autografa e corredata da documento di identità in corso di validità;
- b) in formato pdf o p7m, sottoscritta con firma digitale.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda.

L'Amministrazione non assume responsabilità per eventuali disguidi postali e/o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

L'ammissione nell'elenco viene effettuata sulla base dei dati dichiarati dai professionisti nella manifestazione di interesse.

ART. 5 – NOMINA

La nomina degli esperti avverrà con riferimento alle specializzazioni ed esperienze risultanti dal curriculum (es. redazione di strumenti di pianificazione generali ed attuativi, partecipazione a commissioni urbanistiche e/o edilizie, specializzazioni post-laurea specifiche in materia urbanistica, rilevanti esperienze tecnico-professionali, altro).

La scelta dei membri della Commissione Edilizia e Urbanistica sarà effettuata in seguito a valutazione dei curricula professionali, svolta dalla Giunta Comunale.

La nomina dei membri della Commissione Edilizia e Urbanistica verrà sancita con apposita Deliberazione di Giunta Comunale.

L'atto di nomina dei componenti esterni della commissione è corredato dai rispettivi curriculum professionali, attestanti il possesso dei requisiti di idoneità di cui all'art. 21 del Regolamento Edilizio, nonché dell'eventuale documentazione sugli specifici titoli di esperienza e professionalità nella materia.

Ai soli membri esterni della commissione spetta la corresponsione di un *gettone di presenza*, a titolo di rimborso forfettario per la partecipazione alle sedute, il cui valore non può superare il tetto massimo fissato relativamente alla partecipazione alle commissioni da parte dei consiglieri comunali eletti.

I membri della Commissione restano in carica per **2 (due) anni** e possono essere riconfermati una sola volta.

La nuova Commissione Edilizia e Urbanistica di Rende 2025 sarà nominata con Deliberazione di Giunta Comunale e potrà essere operativa a partire dal giorno successivo alla nomina.

ART. 6 – INCOMPATIBILITÀ

Sono incompatibili i soggetti che, per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi, anche in sede di controllo, sulle stesse pratiche su cui è tenuta ad esprimersi la Commissione Edilizia e Urbanistica Comunale.

Per tutta la durata del mandato, i membri della Commissione nonché i tecnici ad essi legati in associazione professionale, non possono accettare incarichi professionali privati inerenti ad attività edilizie connesse ai lavori della Commissione (fatta salva, comunque, la conclusione degli adempimenti riferiti ad eventuali incarichi assunti precedentemente alla nomina. In caso di pratiche attinenti ai lavori della Commissione per lavori già in corso, gli stessi devono concludersi entro un termine massimo di 3 (tre) mesi e gli interessati non possono partecipare alle sedute della Commissione).

ART. 7 - DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione ha la facoltà di modificare od integrare i termini del presente avviso, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la procedura avviata con lo stesso.

La presentazione della manifestazione di interesse implica l'accettazione delle norme regolamentari del Comune di Rende.

Il trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente, è esclusivamente finalizzato agli adempimenti per le finalità di cui al presente avviso.

Copia integrale del presente avviso:

- è pubblicato all'Albo Pretorio on-line fino alla scadenza dei termini per la domanda;
- è trasmesso agli Ordini, rispettivamente, degli Architetti P.P.C. della Provincia di Cosenza, degli Ingegneri di Cosenza, dei Geologi della Regione Calabria, dei Dottori Agronomi della Provincia di Cosenza, dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Cosenza e degli Avvocati del Foro di Cosenza.

Eventuali informazioni possono essere richieste telefonicamente al numero 0984-8284347 ovvero presso il settore V Gestione del Territorio e Ambiente nei giorni di apertura al pubblico.

Il Dirigente Settore V Gestione del Territorio e Ambiente

F.to Arch. Marco DI DONNA