CRONO ASTE S.R.L.

SERVIZI PROFESSIONALI PER PROCEDURE CONCORSUALI

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI COSENZA
OFFERTA PER GLI ASSOCIATI
PROCEDURE CONCORSUALI

SOMMARIO

INTRODUZIONE....2
PROCEDURE CONCORSUALI....4
VENDITA AI SENSI DELL'ART. 107 CO.1....4
PIL - PIANO INDIVIDUALE DI LIQUIDAZIONE....4
PANORAMICA DEI SERVIZI....5
COMPENSO....8

Crono Aste S.r.l.
Via Giacomo Leopardi n. 63
95127, Catania (CT)
C. F. & P. Iva 05813980876
procedure@cronoaste.it
legal@pec.cronoaste.it

Ill.mo Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Cosenza
Avv. Vittorio Gallucci

Ill.mi Componenti del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Cosenza

Ill.mo Presidente,
Ill.mi Componenti del Consiglio,

Crono Aste S.r.l. è soggetto specializzato alla vendita, alla gestione della pubblicità e agli altri atti di liquidazione attraverso un'amministrazione terza, imparziale, trasparente, informata e competitiva dei beni, mobili e immobili, oggetto di procedure giudiziarie.

Gli obiettivi perseguiti da Crono Aste sono di varia natura: offrire un valido alleato a Curatori e Commissari nella gestione dei beni, abbattere le barriere organizzative percepite come ostative dalla platea di potenziali partecipanti alle aste giudiziarie e ampliare la partecipazione dei cittadini alle aste.

Al fine di massimizzare e ottimizzare la diffusione del messaggio pubblicitario delle vendite giudiziarie, con la presente, abbiamo il piacere di sottoporre alla Vostra attenzione la nostra proposta commerciale relativa ai servizi di pubblicazione delle vendite giudiziarie e supporto a Curatori e Commissari nella gestione delle attività di liquidazione.

I servizi sotto descritti potranno essere affiancati a quelli già utilizzati dal Tribunale di Paola al fine di garantire una pluralità di operatori e di strumenti di pubblicità e, per l'effetto, aumentare il tasso di aggiudicazione dei beni (mobili e immobili) posti in asta.

Le caratteristiche dei servizi e le linee generali delle modalità operative di Crono Aste S.r.l. sono descritte nella brochure allegata con la preghiera di farla pubblicare nel sito web dell'Ordine.

Il nostro modus operandi generalmente non prevede costi a carico della procedura ma una

percentuale, modulata in relazione alla tipologia di bene e ai servizi offerti, posta a carico dell'aggiudicatario.

Fanno eccezione alcuni servizi di pubblicità integrativa (es. pubblicazioni su quotidiano, pubblicazioni su siti internazionali, ecc.) che potrebbero essere posti a pagamento.

Con l'intento di agevolare l'utilizzo e la diffusione dei nostri servizi proponiamo a tutti gli iscritti all'Ordine delle tariffe agevolate con previsione di uno sconto del 15% su tutti i servizi a pagamento.

L'accoglimento di tale richiesta rappresenterebbe un importante traguardo a garanzia del pluralismo degli operatori economici.

Restiamo a Vostra disposizione ove sia necessario definire ulteriori modalità procedurali per l'erogazione dei servizi in ragione delle Vostre specifiche esigenze.

Ogni occorrenza o informativa al riguardo può essere richiesta all'indirizzo di posta elettronica: info@cronoaste.it ovvero chiamando al numero +39 350 1389723.

Grati del tempo concessoci.

Con estrema osservanza

Cosenza, 25/05/2022

Crono Aste S.r.l.

Dott. Rosario Mirko Ragazzi

Firmato digitalmente da:
RAGAZZI ROSARIO MIRKO
Firmato il 25/05/2022 12:11
Seriale Certificato: 19778818
Valido dal 31/08/2020 al 31/08/2023
InfoCert Firma Qualificata 2

PROCEDURE CONCORSUALI

VENDITA AI SENSI DELL'ART. 107 CO.1

Vendita ai sensi dell'art. 107 co. 1[1] Legge Fallimentare e dell'art. 216 co. 2 Codice della Crisi d'Impresa a mezzo di soggetto specializzato alla vendita mediante asta telematica accessibile dal portale www.fallcoaste.it di Zucchetti Software Giuridico S.r.l.

N.B. E' PREVISTA L'ASSEGNAZIONE DI UN REFERENTE DELLA PROCEDURA DEDICATO AL CURATORE ED IN TUTTE LE FASI DELLA PROCEDURA.

PIL - PIANO INDIVIDUALE DI LIQUIDAZIONE

I piani di liquidazione dei beni progettati da Crono Aste hanno uno stile di gestione attivo che prevede un impegno costante al fine di massimizzare il rendimento nel pieno rispetto della normativa con la potenziale partecipazione del più ampio bacino di offerenti possibile.

L'obiettivo è superare il benchmark nelle varie fasi di liquidazione.

Le strategie di gestione dei beni, grazie al Piano Individuale di Liquidazione - PIL, possono ottenere un concreto vantaggio in termini di velocità e monetizzazione.

I piani di gestione ideati da Crono Aste offrono la possibilità di utilizzare le più avanzate tecniche di allocazione del patrimonio.

L'obiettivo è coniugare la ricerca di alte performance con un attento rispetto della normativa.

L'alto grado di personalizzazione rende il PIL un servizio unico dedicato ai professionisti che cercano soluzioni curate in ogni dettaglio.

[1] *"La modalità di vendita prevista dall'**art.107 co.1 L.F.** deve ritenersi **modalità tipica** della vendita fallimentare secondo cui la vendita è effettuata dal Curatore, **anche avvalendosi di soggetti specializzati**, senza le rigidità della disciplina del codice di rito, ma assicurando la massima informazione e partecipazione degli interessati **(cd. modello negoziale)**."* Tribunale di Siracusa – Settore Procedure Concorsuali *"Linee guida sulle modalità delle vendite in sede fallimentare"*.

PANORAMICA DEI SERVIZI

	DESCRIZIONE SERVIZIO	TARIFFA APPLICATA IVA ESCLUSA
A	**GESTIONE DELL'ASTA**: ✓ **Redazione atti (supporto al piano di liquidazione, istanza autorizzazione alla vendita, avviso di vendita, ecc.)** ✓ verifica presenza dati sensibili nella documentazione da pubblicare; ✓ gestione della pubblicità legale e commerciale con creazione grafica annuncio di vendita e redazione estratto; ✓ esame ammissibilità delle offerte; ✓ eventuale gestione dei pagamenti; ✓ help desk telefonico e da remoto per il professionista e per gli utenti; ✓ report e verbali fine asta; ✓ **certificazione di salvataggio Blockchain.**	**GRATUITO**
B	**PIATTAFORMA GVT WWW.FALLCOASTE.IT** Zucchetti Software Giuridico S.r.l. iscrizione Gestori Vendita Telematica - Ministero della Giustizia - P.D.G. 09/08/2017.	**GRATUITO**
C	**PUBBLICITA' LEGALE EX ART. 490 CO 1° C.P.C.** a) Adempimento pubblicità legale ex art.490 co. 1° c.p.c. mediante pubblicazione dell'avviso di vendita nel **PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE**[2] tramite specifica del C.F. del legale rappresentante al fascicolo SIECIC della procedura, quale ausiliario, essendo soggetto legittimato alla cura della pubblicità. b) Eventuale supporto per l'acquisto del contributo unificato telematico per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (contributo obbligatorio esclusivamente per pubblicazione di beni immobili e mobili registrati di qualsiasi valore). c) Eventuale anticipazione della spesa di acquisto del contributo unificato (€ 100,00) per la pubblicazione sul **PVP.**	**a) GRATUITO** **b) GRATUITO** **c) EURO 25,00** per lotto + € 2,00 per marca da bollo per la fatturazione (solo per procedure con fondi).
D	**PUBBLICITÀ LEGALE EX ART.490 CO. 2° C.P.C.** Pubblicazione dell'avviso di vendita nel sito autorizzato dal DM 31.10.2006: www.fallcoaste.it abilitazione pubblicazione avvisi - Ministero della Giustizia - P.D.G. 11/07/2017 e successivo provvedimento del 30/10/2017.	**GRATUITO**

[2] Il contributo Ministeriale unificato telematico (€ 100,00 per lotto), da corrispondere direttamente all'Erario, dovrà essere pagato dal Professionista prima della pubblicazione per singolo lotto e per singolo esperimento.

E	➢ **PUBBLICITÀ SU CRONOASTE.CLOUD:** Spazio pubblicitario per singolo lotto in pagine dedicate alla pubblicazione dell'avviso di vendita con: ✓ descrizione accurata; ✓ allegati; ✓ foto e video; ✓ virtual tour 360°; ✓ geo-localizzazione mediante Google Maps; ✓ inserimento banner o note personalizzabili. ➢ **ATTIVITA' DI CARICAMENTO DELL'AVVISO DI VENDITA SU CRONOASTE.IT** ➢ **BANNER AD ALTA VISIBILITÀ SU WWW.CRONOASTE.IT** connesso alla pagina dedicata del lotto nonché associato al portale www.fallcoaste.it.	**GRATUITO**
F	**PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA SU PORTALI COMMERCIALI:** ✓ **REPUBBLICA.IT** ✓ **VIVA STREET** ✓ **ALTRI SITI COMMERCIALI (IN RAGIONE DELLA CATEGORIA MERCEOLOGICA)**	**GRATUITO**
G	**REALIZZAZIONE E MONTAGGIO VIRTUAL TOUR 360° COMPRENSIVO DI REPORTAGE FOTOGRAFICO**	**DA CONCORDARE*** **In relazione alla natura dei beni il servizio può essere gratuito, determinare variazioni percentuali dell'onorario ovvero porre un costo a carico della procedura**
H	**REALIZZAZIONE CARTELLI VENDESI** Realizzazione cartelli vendesi plastificati con grafica personalizzata, materiale e dimensioni da concordare. Affissione a cura del Curatore.	**GRATUITO***
I	**SOCIAL MEDIA MARKETING** "Social Ads" (advertising) pubblicità non generica bensì mirata e interattiva su Social e Community **FACEBOOK INSTAGRAM LINKEDIN YOUTUBE** che permette un'alta profilazione del target, mostrando gli "ads" agli utenti che hanno interesse ai prodotti promossi incrementando proporzionalmente gli acquisti del prodotto.	**GRATUITO**
L	**UTILIZZO DEL CONTO CORRENTE CRONO ASTE S.R.L.** Per la gestione delle cauzioni, della restituzione agli utenti non aggiudicatari e al giroconto nel c/c della procedura di quanto versato dall'aggiudicatario.	**GRATUITO**

M	**VALUTAZIONE COMPARATIVA DEI BENI MOBILI**	**DA CONCORDARE*** **In relazione alla natura dei beni il servizio può essere gratuito, determinare variazioni percentuali dell'onorario ovvero porre un costo a carico della procedura**
N	**ASSISTENZA E SUPPORTO IN OGNI FASE DELLA PROCEDURA AL SERVIZIO DEL PROFESSIONISTA E DEGLI UTENTI MESSA A DISPOSIZIONE DA:** ✓ Personale di **CRONO ASTE S.R.L.**: lunedì-venerdì dalle 9.00 - 19.00 sabato dalle 9.00 – 15.00 tel. 350 1389723 - mail: info@cronoaste.it ✓ Personale di **ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO S.R.L.**: lunedì-venerdì dalle 8.30 - 13.00 e 13.30 - 17.30 tel. 0444 346211- mail: aste@fallco.it	**GRATUITO**

***N.B. La determinazione della gratuità (ovvero del costo o dell'ammontare della percentuale) del servizio è parametrata in base alle caratteristiche del bene e della procedura (valore del bene, dimensioni, luogo, ammontare della percentuale del compenso, ecc.).**

COMPENSO

Crono Aste valuta la **possibilità di ammortamento, totale o parziale, delle spese di pubblicità** in relazione alla tipologia e al valore dei beni oggetto della procedura pertanto **diversifica i propri servizi e bilancia il compenso (percentuale sulla vendita) a seconda delle specifiche esigenze di ogni procedura e in ragione delle peculiarità dei beni.**

Crono Aste S.r.l. preventiverà il costo dei servizi dopo aver analizzato la documentazione relativa ai beni da porre in vendita.

Incarichi conferiti d'ufficio, in assenza di consulenza preventiva, potranno essere oggetto di richiesta di revisione.

	DESCRIZIONE SERVIZIO	TARIFFA APPLICATA IVA ESCLUSA
A	BENI IMMOBILI – REAL ESTATE ASSET:	• Fino a Euro 750.000: 3,0% • Da Euro 751.000 a Euro 1.500.000: 2,5% • Oltre Euro 1.500.000: 2,0% sul valore di vendita del bene a carico dell'aggiudicatario con previsione di un compenso minimo pari ad € 1.200,00 per lotto oltre Iva
B	BENI MOBILI IN GENERALE (REGISTATI E NON)	10%

- ✓ **Il servizio comprende la piena assistenza per attuare le modalità di vendita maggiormente adeguate alla tipologia dei beni in asta;**
- ✓ **Nessun costo a carico della procedura (come è invece previsto dal D.M. 109/97 applicato dagli I.V.G.) i compensi di vendita sopra riportati verranno posti solo a carico dell'acquirente;**
- ✓ **Crono Aste S.r.l. applicherà la commissione in percentuale sul prezzo dei beni venduti. Tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente aggiudicatario e sarà versato direttamente a Crono Aste S.r.l.;**
- ✓ **Non sono previste spese a carico della Procedura tranne quelle autorizzate e preventivate.**

Fiduciosi di una valutazione positiva del servizio offerto, restiamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Con estrema osservanza

Cosenza, 25/05/2022

Crono Aste S.r.l.

Dott. Rosario Mirko Ragazzi

CRONO ASTE S.R.L.

www.cronoaste.cloud
info@cronoaste.it
+39 350 1389723

Sede Legale
Via Giacomo Leopardi n.63
95127 Catania
P.Iva e C.F. 05813980876

cronoaste.cloud