



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

I Giudici dell'Esecuzione, dott. Alessandro Paone e dott.ssa Giuliana Gaudiano,

- visto il verbale della riunione del 17.03.2021, in cui i referenti del Gruppo Edicom, della Astegiudiziarie Inlinea s.p.a. e della Astalegale.net s.p.a., in vista della scadenza della convenzione stipulata dal Tribunale con quest'ultima società, proponevano ai sottoscritti e al Presidente della Sezione Civile, dott. Vincenzo Di Pede, il potenziamento della pubblicità degli avvisi di vendita attraverso l'affiancamento, al servizio già reso dalla Astalegale.net s.p.a. sulla base della predetta convenzione, dei servizi offerti dal Gruppo Edicom e dalla Astegiudiziarie Inlinea s.p.a.;

- viste le offerte avanzate dal Gruppo Edicom e dalla Astegiudiziarie s.p.a.;

- visto il verbale della riunione del 17.11.2021, in cui i sottoscritti, unitamente al Presidente della Sezione Civile, nell'ottica di consentire una maggiore visibilità degli annunci di vendita, con conseguente possibilità di addivenire più celermente alla vendita dei beni pignorati, manifestavano al Presidente del Tribunale la volontà di potenziare, anche in relazione alle vendite già disposte, la pubblicità di tali annunci, attraverso l'affiancamento al servizio già reso dalla Astalegale.net s.p.a. dei servizi offerti dal Gruppo Edicom e dalla Astegiudiziarie Inlinea s.p.a.;

- rilevato che in data 04.03.2022 il Presidente del Tribunale ha stipulato con la Astalegale.net s.p.a. convenzione della durata di anni 5 afferente, tra l'altro, al servizio di pubblicità degli annunci di vendita;

- ritenuta l'opportunità, sulla base delle ragioni illustrate nel verbale della riunione del 17.11.2021, di affiancare al servizio di pubblicità previsto da tale convenzione i servizi di pubblicità offerti dal Gruppo Edicom e dalla Astegiudiziarie Inlinea s.p.a., posto che tali società rappresentano, unitamente alla Astalegale.net s.p.a., i principali player del settore delle vendite immobiliari e, inoltre, già si occupano, nell'ambito del Tribunale di Castrovillari, della gestione della vendita telematica;

- ritenuto che tale affiancamento, pur determinando un esiguo incremento delle spese di pubblicità, consentirà senz'altro di ridurre sensibilmente i tempi mediamente necessari per addivenire alla vendita dei beni in considerazione dell'ampliamento della platea dei potenziali offerenti;

- ritenuto, quindi, che i maggiori costi di pubblicità saranno ampiamente compensati dal minor numero di tentativi di vendita verosimilmente occorrenti;

- ritenuto, inoltre, che il potenziamento della pubblicità non aggraverà neppure i compiti dei professionisti delegati, i quali continueranno ad interfacciarsi unicamente con il personale della Astalegale.net s.p.a., che, successivamente, inoltrerà alle altre due società tutta la documentazione necessaria per la pubblicità;

DISPONGONO

- che gli avvisi di vendita non ancora pubblicati saranno oggetto, oltre che della pubblicità già disposta nell'ordinanza di vendita, delle seguenti ulteriori forme di pubblicità:

1) servizi offerti dal Gruppo Edicom al costo di € 65,00 oltre iva a procedura per ciascun tentativo di vendita, indipendentemente dal numero dei lotti in vendita: a) pubblicità legale a mezzo internet tramite il sito www.asteannunci.it, interoperabile con il Portale delle vendite pubbliche; b) pubblicazione sui siti del network Edicom iscritti nell'elenco ministeriale www.asteavvisi.it e www.rivistaastegiudiziarie.it, interoperabili con il Portale delle vendite pubbliche; c) pubblicazione delle schede con riepilogo dei beni in vendita e relative foto nella rubrica alle

vendite giudiziarie del Tribunale sulla vetrina permanente della web TV www.canaleaste.it, iscritta nell'elenco ministeriale interoperabile con il Portale delle vendite pubbliche; d) pubblicazione delle vendite giudiziarie sull'APP GPS ASTE – applicazione Android e IOS (iphone – ipad – ipod touch), con sistema di geo localizzazione e punti di interesse; e) Contact Center “Info Aste” con numero verde dedicato, gestito da personale altamente qualificato, in grado di fornire, agli utenti interessati, informazioni sulle vendite giudiziarie e supporto per la partecipazione alle vendite telematiche;

2) servizi offerti dalla Astegiudiziarie Inlinea s.p.a. al costo di € 70,00 oltre iva a procedura per ciascun tentativo di vendita, indipendentemente dal numero dei lotti in vendita: a) visibilità delle vendite tramite l'App “Aste Giudiziarie”, in versione iOS e Android, disponibile anche nello store Huawei AppGallery; b) visibilità delle vendite sul sito web del Tribunale e sul sito web distrettuale, ove gestiti oppure venga inserito il link alla maschera di ricerca fornita dalla società; c) visibilità delle vendite sul network di oltre 300 siti facenti parte della rete di Astegiudiziarie.it; d) pubblicazione su periodico quindicinale “Aste Giudiziarie” - Edizione Nazionale, in versione digitale; e) area riservata dedicata al professionista/giudice/cancelleria per analisi statistiche sulle vendite; f) servizio di newsletter agli utenti interessati; g) call center;

- che i professionisti delegati, ove il fondo spese presente sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva non sia sufficiente a far fronte ai maggiori costi di pubblicità, invitino il creditore procedente, ovvero i creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo su impulso dei quali l'esecuzione sta eventualmente proseguendo, ad integrare, entro quarantacinque giorni, il predetto fondo spese attraverso il versamento di un ulteriore importo, determinato dal professionista delegato medesimo, che, unitamente alle somme già versate, consenta il pagamento di tali costi;

- che i professionisti delegati procedano direttamente al pagamento delle fatture che saranno emesse dal Gruppo Edicom e dalla Astegiudiziarie Inlinea s.p.a. per i servizi da essi resi senza chiedere al Giudice dell'Esecuzione apposita autorizzazione;

COMUNICANO

inoltre, che, d'ora in poi, le ordinanze con le quali sarà disposta la vendita dei beni pignorati contempleranno, quali forme di pubblicità, accanto a quelle consuete offerte dalla Astalegale.net s.p.a. sulla base della convenzione del 04.03.2022, quelle, innanzi meglio individuate, offerte dal Gruppo Edicom e dalla Astegiudiziarie Inlinea s.p.a.

Si manda alla Cancelleria per la comunicazione della presente circolare alla Astalegale.net s.p.a., al Gruppo Edicom e alla Astegiudiziarie Inlinea s.p.a., per la pubblicazione di essa sul sito internet del Tribunale, oltre che per la trasmissione della stessa ai Consigli dell'Ordine degli Avvocati e dei Commercialisti di Castrovillari e Cosenza affinché ne assicurino la massima diffusione tra i rispettivi iscritti.

Castrovillari, 28.03.2022



Il Giudice dell'esecuzione
Alessandro Paone

Il Giudice dell'esecuzione
Giuliana Gaudiano