



## CONSIGLIO ORDINE DEGLI AVVOCATI DI COSENZA

Cosenza, 31 marzo 2020

A tutti gli iscritti

*Oggetto: sospensione pagamenti mutui/finanziamenti e canoni di leasing*

Cari Colleghi,

il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Cosenza, in un periodo in cui è difficile prestare attenzione anche alla cura dei propri interessi, ha ritenuto utile rammentarvi che il D.L. n.18 del 17/03/2020, agli artt. 54 e 56, prevede la possibilità di ottenere la sospensione dei pagamenti di cui all'oggetto.

L'agevolazione di cui all'art. 54, relativo al mutuo della prima casa, prevede *“l'autocertificazione di aver registrato, in trimestre successivo alla data del 21/02/2020, ovvero nel minor lasso di tempo intercorrente tra la data della domanda e la predetta data, un calo del proprio fatturato superiore al 33% del fatturato dell'ultimo trimestre 2019”*.

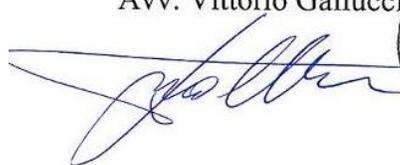
La norma di cui all'art. 56, relativo a tutti i prestiti, che si riferisce anche alla microimprese e con un'interpretazione benevola potrebbe applicarsi anche ai professionisti (raccomandazione Commissione Europea del 06/05/2003 n.361; Legge di Stabilità 2016), a nostro avviso, non è particolarmente chiara perché, mentre sembra prevedere un'automatica applicazione (sospensione del pagamento), nell'ultima parte del comma 6, richiede una *“previa comunicazione all'ente incentivante che entro 15 giorni può provvedere a fornire le eventuali integrazioni alle modalità operative”*.

Pertanto, interpretando in maniera prudentiale la norma, riteniamo che sia preferibile inviare apposita istanza.

Per facilitarvi il compito, si allegano i fac-simile di richiesta che potrete indirizzare all'istituto di credito con il quale intrattenete rapporti finanziari, per ottenere la sospensione del pagamento/addebito delle rate dovute. Una domanda è relativa al mutuo e l'altra ad eventuali altri finanziamenti.

Un saluto affettuoso da tutti noi consiglieri

Il Presidente  
Avv. Vittorio Gallucci



*All.to: fac-simile richieste di sospensione*